

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zmian nieistotnych do pozwolenia na budowę nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r.
(znak sprawy: B.6740.00156.2025)

BUDYNEK ZAPLECZA

INWESTOR	Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem należącej do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Białogard Kod pocztowy: 78-200 Białogard Kategoria obiektu budowlanego: IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101_1 m. Białogard Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 m. Białogard Numer działek ewidencyjnych: 309 Identyfikator działki: 320101_1.0007.309

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	architektura	styczeń 2026 r.	

Koszalin
Styczeń 2026 r.

egz. 1

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

SPIS TREŚCI

1. **PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....3**
2. **PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU3**

II. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona
PZT_A_2026.01.15_1	Projekt zagospodarowania terenu – zmiany nieistotne	1:500	4

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANO-WYKONAWCZEGO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU zmian nieistotnych do pozwolenia na budowę nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.

Dokumentacja obejmuje projekt budowlano-wykonawczego zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego, polegającego na

MODERNIZACJI SALI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM NALEŻĄCEJ DO LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO W BIAŁOGARDZIE WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ na terenie działki geodezyjnej nr 309 w obrębie 0007 m. Białogard, jedn. ewid. 320101_1 m. Białogard.

Projektowana budowa urządzeń budowlanych na działce nr 309:

- zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – brak podłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej może powodować dodatkowe zawilgocenie fundamentów. W związku z tym projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, która zostanie podłączona do istniejącej instalacji na działce inwestora, zgodnie z załączonym rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu.

Projektowana budowa obiektów małej architektury na działce nr 309:

- 3 stojaki rowerowe w formie odwróconej litery "U", zgodnie z załączonym rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu.

Projekt budowlany architektoniczny jest integralną częścią projektu technicznego instalacji sanitarnych. Inwestycja realizowana będzie w jednym etapie.

Projektant kwalifikuje zmiany oznaczone kolorem czerwonym jako nieistotne w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) w zakresie:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
- remont pomieszczeń 1,2 ,3 (ściany, sufity, posadzki)
- projektowany zbiornik retencyjny wody deszczowej, betonowy o pojemności $V=15\text{ m}^3$ / wraz z dodatkową instalacją i pompą w zbiorniku

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Przedmiotem opracowania są 2 budynki oświaty – budynek Sali gimnastycznej (nr ewid. 593) oraz zaplecza (nr ewid. 594). Planuje się modernizację ww. obiektów. Kształt zewnętrzny ani forma obiektów kubaturowych nie ulegną zmianie.

Na działce nr 309 obręb ewidencyjny 0007 m. Białogard projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej, która zostanie podłączona do istniejącej instalacji na działce inwestora, zgodnie z załączonym rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu. Dodatkowo projektuje się obiekty małej architektury – trzy stojaki na rowery w formie odwróconej litery "U", zgodnie z załączonym rysunkiem Planu Zagospodarowania Terenu.

W zakresie zmian nieistotnych planowana jest:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- projektowany zbiornik retencyjny wody deszczowej, betonowy o pojemności $V=15\text{ m}^3$ / wraz z dodatkową instalacją i pompą w zbiorniku

Opracowanie:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Projektant kwalifikuje zmiany oznaczone kolorem czerwonym jako nieistotne w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) w zakresie:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
- remont pomieszczeń 1 i 2 (ściany, sufit, posadzki)
- projektowany zbiornik retencyjny wody deszczowej, betonowy o pojemności V=15 m³ wraz z dodatkową instalacją i pompą w zbiorniku

15.01.2026 r.
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Białogard—miasto 320101_1, obr. 0007, dz. 305,309

Mapa w układzie współrzędnych 2000(5)
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Skala 1:500
Sekcje: 5.213.29.16.2.3

Obszar opracowania 5565100.00 5986750.00
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej: GK.6640.305.2025

Data opracowania: 2025.03.29

W zakresie pomiaru nie stwierdzono istnienia obciążeń nieruchomości w postaci służebności przechodu lub przejazdu.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zostały pozytywnie zweryfikowane i przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego w Białogardzie

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej do którego zgłoszono pracę STAROSTA BIAŁOGARDZKI

Identyfikator ewidencyjny przyjętego materiału do zasobu geodezyjnego P.3201.2025.253

Numer i data protokołu pozytywnej weryfikacji operatu GK.6640.305.2025_12924, 2025.03.31

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Geodeta uprawniony Katarzyna Skalska nr upr. 14683

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem kwalifikowanym przez K. Skalska.

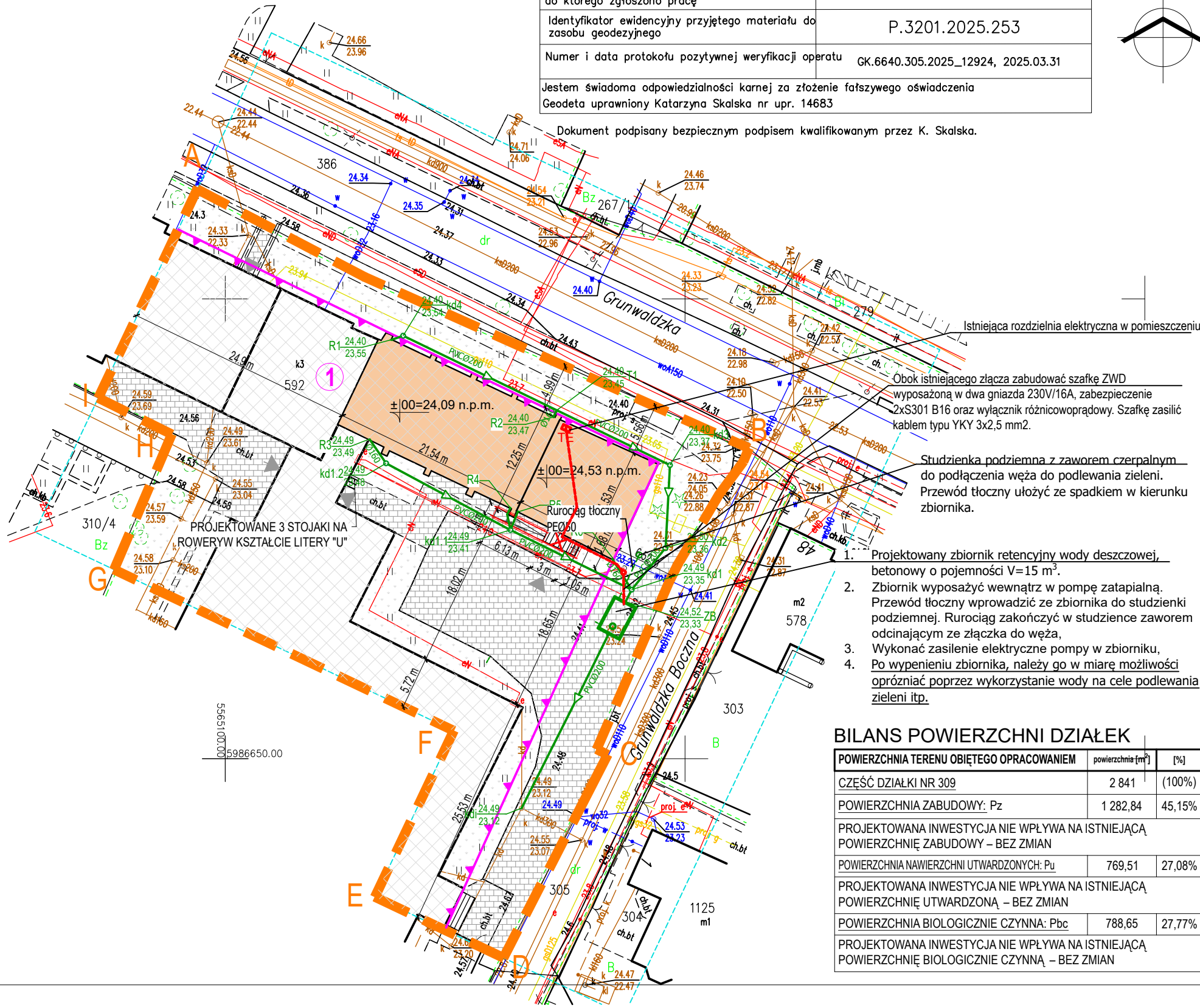
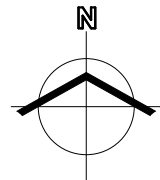
Wykonawca prac: Usługi Geodezyjne Katarzyna Skalska

ul. Lipowa 2/24
78–200 Białogard

Nr uprawnień: 14683

tel. 661–220–996

email: skalska_kasia @ wp.pl



Istniejąca rozdzielnia elektryczna w pomieszczeniu

Obok istniejącego złącza zbudować szafkę ZWD wyposażoną w dwa gniazda 230V/16A, zabezpieczenie 2xS301 B16 oraz wyłącznik różnicowoprądowy. Szafkę zasilic kablem typu YKY 3x2,5 mm2.

Studzienka podziemna z zaworem czerpalnym do podłączenia węża do podlewania zieleni. Przewód tłoczny ułożyć ze spadkiem w kierunku zbiornika.

1. Projektowany zbiornik retencyjny wody deszczowej, betonowy o pojemności V=15 m³.
2. Zbiornik wyposażony wewnątrz w pompę zatapialną. Przewód tłoczny wprowadzić ze zbiornika do studzienki podziemnej. Rurociąg zakończyć w studzience zaworem odcinającym ze złącza do węża,
3. Wykonać zasilenie elektryczne pompy w zbiorniku,
4. Po wypienieniu zbiornika, należy go w miarę możliwości opróżniać poprzez wykorzystanie wody na cele podlewania zieleni itp.

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁEK

POWIERZCHNIA TERENU OBIĘTEGO OPRACOWANIEM	powierzchnie [m²]	[%]
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 309	2 841	(100%)
POWIERZCHNIA ZABUDOWY: Pz	1 282,84	45,15%
PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE WPLÝWA NA ISTNIEJĄCĄ POWIERZCHNIĘ ZABUDOWY – BEZ ZMIAN		
POWIERZCHNIA NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH: Pu	769,51	27,08%
PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE WPLÝWA NA ISTNIEJĄCĄ POWIERZCHNIĘ UTWARDZONĄ – BEZ ZMIAN		
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNY: Pbc	788,65	27,77%
PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE WPLÝWA NA ISTNIEJĄCĄ POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ – BEZ ZMIAN		

STAN OBECNY

LEGENDA: ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- A-I** granica obszaru objętego opracowaniem, tj. część dz. nr 309 obr. ewid. 0007 m. Białogard jedn. ewid. 320101_1 m. Białogard powierzchnia 2 841,00 m²
- obowiązująca linia zabudowy
- istniejący budynek szkoły należącej do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie
- istniejące utwardzenia terenu: chodnik betonowy, jezdnia betonowa
- istniejący teren biologicznie czynny: zielen trawiasta, zieleni niska
- wo istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa
- ks istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- kd istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- en istniejąca zewnętrzna instalacja elektryczna podziemna
- gp istniejąca zewnętrzna instalacja gazowa
- istniejąca zewnętrzna instalacja telekomunikacyjna
- istniejące wejście do budynku

STAN PROJEKTOWANY

LEGENDA: PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- budynki objęte modernizacją: nr ewid. 593 - sala gimnastyczna nr ewid. 594 - zaplecze
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej z rur PVC160-200 - wody opadowe z dachu
- projektowana studnia rewizyjna kanalizacji deszczowej PVC DN425 mm
- projektowany stojak na rowery - 3 szt.



VISIBLE LINE Sp. z o.o.
ul. Mikołaja Reja 16, 75-661 Koszalin
www.visible-line.com

Projektant:
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Projektant instalacji sanitarnych:
mgr inż. Grzegorz Daraszkiewicz
upr. nr ZAP/0186/PWOS/08
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

Inwestor i adres inwestycji:

Powiat Białogardzki
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Liceum Ogólnokształcące im. Bogusława X
ul. Grunwaldzka 46, 78-200 Białogard
dz. nr 309 obr. ewid. 0007 m. Białogard
Nazwa obiektu budowlanego:

SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ZAPLECZEM

Rysunek: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza: PB Data: 2026.01 Skala: 1:500

Branża: ARCHITEKTURA Nr rys.: **PZT_2026.01.15_1**

Zastrzegę się wszelkie prawa wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - z późniejszymi zmianami

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

zmian nieistotnych do pozwolenia na budowę nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r.
(znak sprawy: B.6740.00156.2025)

BUDYNEK ZAPLECZA

INWESTOR	Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Modernizacja sali gimnastycznej wraz z zapleczem należącej do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Białogard Kod pocztowy: 78-200 Białogard Kategoria obiektu budowlanego: IX
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 320101_1 m. Białogard Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0007 m. Białogard Numer działek ewidencyjnych: 309 Identyfikator działki: 320101_1.0007.309

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	architektura	styczeń 2026 r.	

Koszalin
Styczeń 2026 r.

egz. 2

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:
I. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego
SPIS TREŚCI

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	3
2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
2.1. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA	3
3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU. ELEWACJE	3
3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY	3
3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA. ELEWACJE	4
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	4
4.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:	4
4.2. PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH. KONSTRUKCJA	4
4.3. PARAMETRY CIEPLNE PRZEGRÓD	8
4.4. ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH	8
5. OPINIA GEOTECHNICZNA. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	10
6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	10
7. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	10

II. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Nr rys.	tytuł rysunku	skala	strona
PROJEKT BUDYNKÓW SALI GIMNASTYCZNEJ I ZAPLECZA			
PAB_A_2025.02.19_01	Rzut parteru	1:50	11
PAB_A_2025.01.22_02	Rzut piętra	1:50	12
PAB_A_2025.01.22_03	Rzut dachu	1:50	13
PAB_A_2025.01.22_04	Przekrój A-A	1:50	14
PAB_A_2025.01.22_05	Elewacje	1:50	15

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO zmian nieistotnych do pozwolenia na budowę nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) C Z Ę Ś Ć O P I S O W A

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Rodzaj obiektu/ów: Liceum Ogólnokształcące
Kategoria obiektu budowlanego: IX (budynek oświaty).

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Dokumentacja obejmuje projekt budowlany architektoniczno-budowlany modernizacji sali gimnastycznej wraz z zapleczem należącej do Liceum Ogólnokształcącego w Białogardzie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki geodezyjnej nr 309 obr. ewid. 0007 m. Białogard, jedn. ewid. 320101_1 m. Białogard.

Projektant kwalifikuje zmiany oznaczone kolorem czerwonym jako nieistotne w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) w zakresie:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
- remont pomieszczeń 1, 2, 3 (ściany, sufity, posadzki)
- projektowany zbiornik retencyjny wody deszczowej, betonowy o pojemności $V=15 \text{ m}^3$ wraz z dodatkową instalacją i pompą w zbiorniku

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU. ELEWACJE

3.1. UKŁAD PRZESTRZENNY

Projektuje się modernizację dwóch budynków – Sali gimnastycznej oraz zaplecza. Prace modernizacyjne nie wpłyną na układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektów.

Budynek, w którym mieści się sala gimnastyczna to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej ze szkarpami. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony z dachem czterosпадowym pokrytym dachówką esówką o kącie nachylenia połaci 60° . Elewacja tynkowana, stolarka okienna i drzwiowa PVC. Pomieszczenia wewnątrz budynku posiadają wykończenie ścian tynkowane oraz malowane farbą olejną. Posadzka pokryta jest parkietem. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną oraz centralnego ogrzewania. Na ścianach widoczne są oznaki zawilgocenia, odspojenia oraz ubytki tynku.

Budynek, w którym mieści się zaplecze to obiekt wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem jednospadowym krytym papą o kącie nachylenia połaci 2° . Ściana frontowa oraz szczytowe wyciągnięte ponad połac dachową tworzą z trzech stron attykę. Elewacja tynkowana, stolarka okienna i drzwiowa PVC. Pomieszczenia wewnątrz budynku posiadają wykończenie ścian tynkowane oraz malowane farbą olejną lub emulsyjną. Podłogi wykończone lastryko (komunikacja oraz schody), gresem (sala nr 2 na parterze oraz toalety, podłogą PCV. Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodociagową oraz kanalizacyjną. Obiekt w dobrym stanie technicznym.

Roboty dodatkowe objęte projektem zmian nieistotnych:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych

- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
- remont pomieszczeń 1, 2, 3 (ściany, sufity, posadzki)

3.2. FORMA ARCHITEKTONICZNA. ELEWACJE

Elewacja budynku zaplecza – tynkowana w kolorze białym, cokół z cegły klinkierowej – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Elewacja budynku sali gimnastycznej – tynkowana w kolorze białym w odcieniu różu, szkarpy w kolorze łososiowym, cokół z cegły klinkierowej – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Stolarka okienna w kolorze białym, drzwiowa w kolorze brązowym, rynny w kolorze brązowym - bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Pokrycie dachu budynku Sali gimnastycznej – dachówka ceramiczna esówka w kolorze czerwonym – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Pokrycie dachu budynku zaplecza – papa – bez zmian zgodnie ze stanem istniejącym.

Roboty dodatkowe objęte projektem zmian nieistotnych:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

NR POM	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. (M2)	POSADZKA
RZUT PARTERU (KONDYGNACJA 1)			
1.	PRZEDSIONEK (BUD. ZAPLECZA)	23,38	Wykładzina
2.	SALA NR 1 (BUD. ZAPLECZA) SZATNIA	60,84	Wykładzina PVC PLYTKI CER.
3	SALA NR 2 (BUD. ZAPLECZA) MAG. SPRZĘTU SPORT.	22,64	Terakota PLYTKI CER.
4	SALA GIMNASTYCZNA (BUD. SALI GMINASTYCZNEJ)	198,81	Parkiet
	SUMA POW. PARTERU	305,67	
RZUT PIĘTRA (KONDYGNACJA 2)			
101	KORYTARZ (BUD. ZAPLECZA)	18,83	Lastriko
102	TOALETA NR 1 (BUD. ZAPLECZA)	2,14	Terakota
103	TOALETA NR 2 (BUD. ZAPLECZA)	1,90	Terakota
104	SALA NR 1 (BUD. ZAPLECZA)	61,15	Wykładzina PVC
105	SALA NR 2 (BUD. ZAPLECZA)	12,72	Wykładzina PVC
106	SALA NR 3 (BUD. ZAPLECZA)	11,87	Wykładzina PVC
	SUMA POW. PIĘTRA	108,61	
	SUMA POW. PARTERU I PIĘTRA	414,28	

4.2. PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH. KONSTRUKCJA

ISTNIEJĄCE PRZEGRODY BUDOWLANE BUDYKNKU SALI GIMNASTYCZNEJ:

A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany zewnętrzne obiektu z cegły pełnej gr. ok. 72 cm.

B. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Nie dotyczy.

C. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Nie dotyczy.

D. PODŁOGI NA GRUNCIE I POSADZKI

Istniejące podłogi wykonane parkietem. Spora różnica w poziomach posadzki pomiędzy salą gimnastyczną a budynkiem zaplecza.

OBECNA KONSTRUKCJA PODŁOGI W SALI GIMNASTYCZNEJ (DO DEMONTAŻU):

- Parkiet drewniany (20 mm)
- Deskowanie na legarach (35 mm)
- Legary drewniane (50 mm)

Podłoga oparta jest na chudym betonie, który pozostanie nienaruszony. W ramach modernizacji planuje się demontaż wszystkich warstw powyżej chudziaka oraz wykonanie nowego systemu podłogi, uwzględniającego izolację przeciwwilgociową, termiczną oraz nawierzchnię spełniającą wymagania dla sal gimnastycznych.

E. SUFITY

Istniejące sufity jako deskowanie mocowane do belek drewnianych, w dobrym stanie technicznym. Występują miejscowe odpryski farby, którą pokryty jest sufit.

F. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca stolarka okienna zewnętrzna wykonana z PCV, brak drzwi zewnętrznych. Istniejąca stolarka wewnętrzna – drzwi stalowe.

ISTNIEJĄCE PRZEGRODY BUDOWLANE BUDYMKU ZAPLECZA:**A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:**

Istniejące ściany zewnętrzne obiektu z cegły pełnej gr. ok. 44 cm docieplone styropianem, o gr. 15cm.

B. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany wewnętrzne wykonane z cegły pełnej:

- nośne z cegły pełnej gr. 44 i 27 cm,
- działowe z cegły pełnej gr. 15 i 10 cm.

C. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Istniejący strop międzykondygnacyjny gęstożebrowy oparty na ścianach nośnych z układem podłużnych podciągów. Nie ingeruje się w istniejące stropy ani ich konstrukcję.

D. PODŁOGI NA GRUNCIE I POSADZKI

Istniejące podłogi wykonane PCV, lastriko lub gresem. Spora różnica w poziomach posadzki pomiędzy salą gimnastyczną a budynkiem zaplecza. Brak ingerencji w konstrukcję podłogi na gruncie.

E. SUFITY

Istniejące sufity tynkowane i malowane, w dobrym stanie technicznym. Brak odprysków czy pęknięć.

F. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna wykonana z PCV. Istniejąca stolarka wewnętrzna – drzwi płycinowe z ościeżnicami stalowymi.

PROJEKTOWANE PRZEGRODY BUDOWLANE BUDYNKU SALI GIMNASTYCZNEJ:

A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany zewnętrzne bez zmian. Projektuje się jedynie izolację istniejących ścian fundamentowych i fundamentów kamiennych.

Izolacja fundamentów:

1. Izolacja pozioma fundamentów

- W przypadku fundamentów kamiennych, tradycyjne metody podcinania muru mogą być niemożliwe do zastosowania lub prowadzić do osłabienia konstrukcji. Dlatego planuje się wykonanie izolacji poziomej jedną z następujących metod:
 - Metoda wciskania blachy nierdzewnej – możliwa do zastosowania, jeśli w strukturze fundamentu występują poziome spoiny umożliwiające osadzenie przepony przeciwwilgociowej.

2. Izolacja pionowa fundamentów

- Po odkryciu fundamentów kamiennych i ich oczyszczeniu, powierzchnię należy wyrównać przy użyciu zapraw renowacyjnych lub tynków mineralnych odpornych na wilgoć, co pozwoli na prawidłowe nałożenie warstw hydroizolacyjnych.
- Następnie ściany fundamentowe zostaną zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową w postaci:
 - Smarowanej powłoki bitumicznej lub masy KMB (kautukowo-bitumicznej), tworzącej elastyczną barierę hydroizolacyjną.
- Jeśli grunt wokół budynku jest gliniasty, co może powodować zatrzymywanie wody przy fundamentach, należy dodatkowo wykonać warstwę drenażową przy ścianie fundamentowej (np. żwir 8–16 mm) oraz zastosować rurę drenażową z filtrem.
- Jeśli podczas wykonywania prac grunt okaże się przepuszczalny, można zrezygnować z drenażu i zastosować jedynie warstwę ochronną z maty kubełkowej.

3. Zagospodarowanie terenu wokół budynku

- W związku z koniecznością odkrytki fundamentów planuje się czasowe usunięcie istniejącej kostki betonowej.
- Po zakończeniu prac izolacyjnych zaleca się ponowne wykorzystanie zdjętej kostki betonowej, układając ją z delikatnym spadkiem (ok. 2–3%) od budynku, co umożliwi sprawne odprowadzenie wody opadowej do projektowanej kanalizacji deszczowej i zapobiegnie jej gromadzeniu się przy fundamentach.

B. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Nie ingeruje się w układ ścian wewnętrznych. Projektuje się odmalowanie pomieszczeń w obiekcie. W przypadku występowania zawilgocenia na ścianach działowych należy skuć uszkodzone i zawilgocone tynki, na ścianę nałożyć środki grzybobójcze oraz nałożyć nowy tynk.

C. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Istniejący strop międzykondygnacyjny gęstożebrowy. Nie ingeruje się w istniejące stropy ani ich konstrukcję- bez zmian.

D. PODŁOGI NA GRUNCIE I POSADZKI

W ramach modernizacji projektuje się nową konstrukcję podłogi na gruncie, dostosowaną do wymagań sali gimnastycznej, z uwzględnieniem izolacji termicznej i przeciwwilgociowej.

PROJEKTOWANY UKŁAD WARSTW PODŁOGI:

- System podłogi sportowej:
 - Nawierzchnia użytkowa – parkiet sportowy (gr. 15 mm) lub wykładzina sportowa (gr. 15mm)
 - Podkład elastyczny (mata elastomerowa / modułowe płyty sportowe, gr. 15 mm).
- Wylewka wyrównawcza: Jastrych cementowy, zbrojony włóknem polipropylenowym gr. 25mm
- Izolacja termiczna: Płyty XPS gr. 50 mm
- Izolacja przeciwwilgociowa: Folia PE 0,5 mm
- Chudy beton (istniejący bez zmian)

Nowa konstrukcja podłogi spełni wymagania w zakresie odporności mechanicznej, amortyzacji uderzeń oraz izolacyjności termicznej i przeciwwilgociowej, zapewniając jednocześnie zachowanie dotychczasowego poziomu posadzki.

E. SUFITY

Projektuje się odmalowanie istniejących sufitów w obiekcie.

F. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z naświetlem, na drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem o wymiarach w świetle przejścia 90/30 cm i wysokości w świetle przejścia 200 cm + naświetle 30 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 185 cm.

Drzwi z pom. 1 do pom. nr 2 projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 140 cm.

Drzwi z pom. 2 do pom. nr 3 projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 140 cm.

Drzwi do sali gimnastycznej: projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z zabudową z płyt G-K nad drzwiami.

PROJEKTOWANE PRZEGRODY BUDOWLANE BUDYNKU ZAPLECZA:

A. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Istniejące ściany zewnętrzne bez zmian. Projektuje się jedynie izolację istniejących ścian fundamentowych wykonanych z cegły pełnej. Obiekt nie posiada łąw fundamentowych.

Izolacja fundamentów:

1. Izolacja pozioma fundamentów

- W celu odcięcia podciągania kapilarnego wilgoci planuje się wykonanie nowej izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej lub poprzez wprowadzenie hydroizolacyjnych przegród z papy bitumicznej na lepiku jeśli możliwe będzie skuteczne wprowadzenie warstwy izolacyjnej bez konieczności podcinania muru.
- Alternatywnie można zastosować mechaniczne podcinanie muru z wprowadzeniem izolacji – w zależności od warunków technicznych może zostać zastosowane:
 - Hydroizolacja z folii PE-HD, umieszczona w szczelinach po podcinaniu muru.
 - Wciskanie blachy nierdzewnej – jeśli spoina w murze okaże się odpowiednia, co pozwoli na zastosowanie tej mniej inwazyjnej metody.
 - W miejscach łączenia izolacji poziomej z pionową stosuje się nawierzchniową warstwę uszczelniającą z masy bitumicznej lub żywic epoksydowych.

2. Izolacja pionowa fundamentów

- Po odkryciu fundamentów i ich oczyszczeniu przewiduje się gruntowanie podłoża preparatem bitumicznym w celu poprawy przyczepności warstw hydroizolacyjnych.
- Następnie ściany fundamentowe zostaną zabezpieczone izolacją przeciwwilgociową w postaci masy KMB (kauczukowo-bitumicznej) lub powłoki bitumicznej.
- W przypadku występowania gruntu gliniastego, który może powodować zatrzymywanie wody przy fundamentach, należy dodatkowo wykonać warstwę drenażową przy ścianie fundamentowej (np. żwir 8–16 mm) oraz zastosować rurę drenażową z filtrem. Jeśli podczas wykonywania prac grunt okaże się być przepuszczalny, można zrezygnować z drenażu.
- W przypadku wód gruntowych o podwyższonym poziomie zamiast izolacji przeciwwilgociowej zastosuje się izolację przeciwwodną w systemie dwuwarstwowym (np. papa termozgrzewalna + masa uszczelniająca elastomerowa).
- Dla ochrony mechanicznej izolacji pionowej należy zabezpieczyć ściany izolacją z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) lub mat kubelkowych z polietylenu HDPE.

4. Zagospodarowanie terenu wokół budynku

- W związku z koniecznością odkrytki fundamentów planuje się czasowe usunięcie istniejącej kostki betonowej.

- Po zakończeniu prac izolacyjnych zaleca się ponowne wykorzystanie zdjętej kostki betonowej, układając ją z delikatnym spadkiem (ok. 2–3%) od budynku, co umożliwi sprawne odprowadzenie wody opadowej do projektowanej kanalizacji deszczowej i zapobiegnie jej gromadzeniu się przy fundamentach.

B. ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Nie ingeruje się w układ ścian wewnętrznych. Projektuje się odmalowanie pomieszczeń w obiekcie. W przypadku występowania zawilgocenia na ścianach działowych należy skuć uszkodzone i zawilgocone tynki, na ścianę nałożyć środki grzybobójcze oraz nałożyć nowy tynk.

C. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY:

Istniejący strop międzykondygnacyjny gęstożebrowy. Nie ingeruje się w istniejące stropy ani ich konstrukcję- bez zmian.

D. PODŁOGI NA GRUNCIE I POSADZKI

Budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2.

E. SUFITY

Projektuje się odmalowanie istniejących sufitów w obiekcie.

F. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się wymianę istniejących drzwi zewnętrznych jednoskrzydłowych z naświetlem, na drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem o wymiarach w świetle przejścia 90/30 cm i wysokości w świetle przejścia 200 cm + naświetle 30 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 185 cm.

Drzwi z pom. 1 do pom. nr 2 projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 140 cm.

Drzwi z pom. 2 do pom. nr 3 projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z wymianą nadproża na stalowe 2 x HEA 180, dł. 140 cm.

Drzwi do sali gimnastycznej: projektuje się do wymiany na jednoskrzydłowe, światło przejścia 90/200 cm wraz z zabudową z płyt G-K nad drzwiami.

4.3. PARAMETRY CIEPLNE PRZEGRÓD

Nie dotyczy – projektowana modernizacja nie wpływa na parametry cieplne przegród – parametry zgodnie ze stanem pierwotnym.

4.4. ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH

Projektuje się gruntowną modernizację sali gimnastycznej wraz z zapleczem przy Liceum Ogólnokształcącym w Białogardzie.

Z uwagi na widoczne oznaki zawilgocenia, odspojenia oraz ubytki tynku planuje się prace modernizacyjne mające na celu eliminację problemu wilgoci oraz poprawę stanu technicznego i estetycznego obiektu.

W związku z problemem zawilgocenia planuje się wykonanie nowej wentylacji, poprawiającej przepływ powietrza w pomieszczeniu sali gimnastycznej. Ponadto należy wykonać izolację fundamentów obu budynków, skuć tynki (ze względu na wilgoć i odparzenia ścian), oczyścić ściany i pokryć je środkiem grzybobójczym, a następnie wykonać nowe tynki oraz odmalować pomieszczenia.

Ponadto projektuje się wymianę parkietu w sali gimnastycznej wraz z wykonaniem dodatkowej izolacji podłogi na gruncie.

Brak podłączenia obiektu do sieci kanalizacji deszczowej może powodować dodatkowe zawilgocenie fundamentów. W związku z tym projektuje się wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, która zostanie podłączona do istniejącej instalacji na działce inwestora.

- Projekt instalacji sanitarnych – w związku z wprowadzanymi zmianami projektuje się modyfikację zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu oraz projektem technicznym branży sanitarnej.

• Projekt instalacji wentylacji – projektuje się wentylację grawitacyjną, obejmującą montaż 4 wywiewników dachowych Ø250 mm (np. WC prod. Smay) oraz dodatkowych nawiewników okiennych. Szczegóły zawarto w dalszej części opracowania oraz w projekcie technicznym branży sanitarnej.

ZESTAWIENIE PRAC REMONTOWO – BUDOWLANYCH Budynek zaplecza (obok sali gimnastycznej)	
Budynek zaplecza (pom. nr 1 - przedsionek)	1. W przypadku występowania wilgoci lub zawilgoceń: • skucie zawilgoconych tynków • impregnacja ścian środkiem grzybobójczym • wykonanie nowych tynków (tynk renowacyjny lub cementowo-wapienny) 2. Odmalowanie ścian i sufitów (farby paroprzepuszczalne). 3. Drzwi zewnętrzne: demontaż istniejących, powiększenie otworu w murze, montaż nadproża stalowego 2 x HEA 180, dł. 185 cm, montaż drzwi dwuskrzydłowych aluminiowych z naswietłem o wymiarach w świetle 90+30/200+30 cm. 4. Drzwi wewnętrzne do pom. nr 2: demontaż istniejących, powiększenie otworu w murze, montaż nadproża stalowego 2 x HEA 180, dł. 140 cm, montaż drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych z o wymiarach w świetle 90/200 cm. 5. Montaż płytek ceramicznych na posadzce. 6. Opcja - montaż instalacji i hydrantu naściennego DN25 z węzłem pólstywnym o długości 30 m
Budynek zaplecza (pom. nr 2 - szatnia)	1. Rozbiórka fragmentu podłogi i budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w celu umożliwienia osobom poruszającym się na wózku inwalidzkim na dostęp do pomieszczenia Sali gimnastycznej 2. W przypadku występowania wilgoci lub zawilgoceń: • skucie zawilgoconych tynków • impregnacja ścian środkiem grzybobójczym • wykonanie nowych tynków (tynk renowacyjny lub cementowo-wapienny) 3. Odmalowanie ścian i sufitów (farby paroprzepuszczalne). 4. Montaż płytek ceramicznych na posadzce. 5. Wyposażenie szatni w 20 szafek ubraniowych z ławką 1 szafka (szer./gł./wys.): 30x50x175 cm ławka (gł./wys.): 30x40 cm, kolor szary. 6. Drzwi wewnętrzne do pom. nr 3: demontaż istniejących, powiększenie otworu w murze, montaż nadproża stalowego 2 x HEA 180, dł. 140 cm, montaż drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych z o wymiarach w świetle 90/200 cm.
Budynek zaplecza (pom. nr 3 – mag. sprzętu sportowego)	1. W przypadku występowania wilgoci lub zawilgoceń: • skucie zawilgoconych tynków • impregnacja ścian środkiem grzybobójczym • wykonanie nowych tynków (tynk renowacyjny lub cementowo-wapienny) 2. Odmalowanie ścian i sufitów (farby paroprzepuszczalne). 3. Montaż płytek ceramicznych na posadzce. 4. Drzwi wewnętrzne do pom. nr 3: demontaż istniejących, powiększenie otworu w murze, montaż nadproża stalowego 2 x HEA 180, dł. 140 cm, montaż drzwi jednoskrzydłowych aluminiowych z o wymiarach w świetle 90/200 cm.
Prace zewnętrzne i fundamenty	1. Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych 2. Budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych

DODATKOWE UWAGI TECHNICZNE

Środki grzybobójcze:

W przypadku występowania wilgoci lub zawilgoceń należy zastosować środki grzybobójcze (np. preparaty na bazie fungicydów) przed wykonaniem nowych tynków.

Zaleca się stosowanie tynków renowacyjnych lub cementowo-wapiennych w pomieszczeniach narażonych na wilgoć.

Materiały:

Do izolacji przeciwwilgociowych i termicznych należy stosować materiały wysokiej jakości, potwierdzone odpowiednimi certyfikatami.

W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (toalety) zaleca się stosowanie farb antygrzybiczych i tynków hydrofobowych.

Kontrola wilgotności:

Po wykonaniu prac izolacyjnych i tynkarskich należy przeprowadzić pomiary wilgotności, aby upewnić się, że problem zawilgoceń został rozwiązany.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA. SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy – projektowana modernizacja nie wpłynie na sposób posadowienia obiektu budowlanego – projektowana jest jedynie izolacja istniejących fundamentów.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Nie dotyczy.

7. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

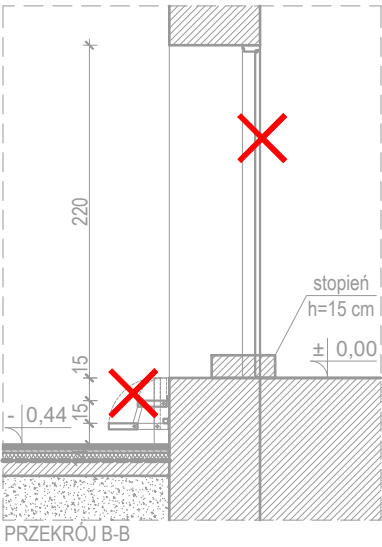
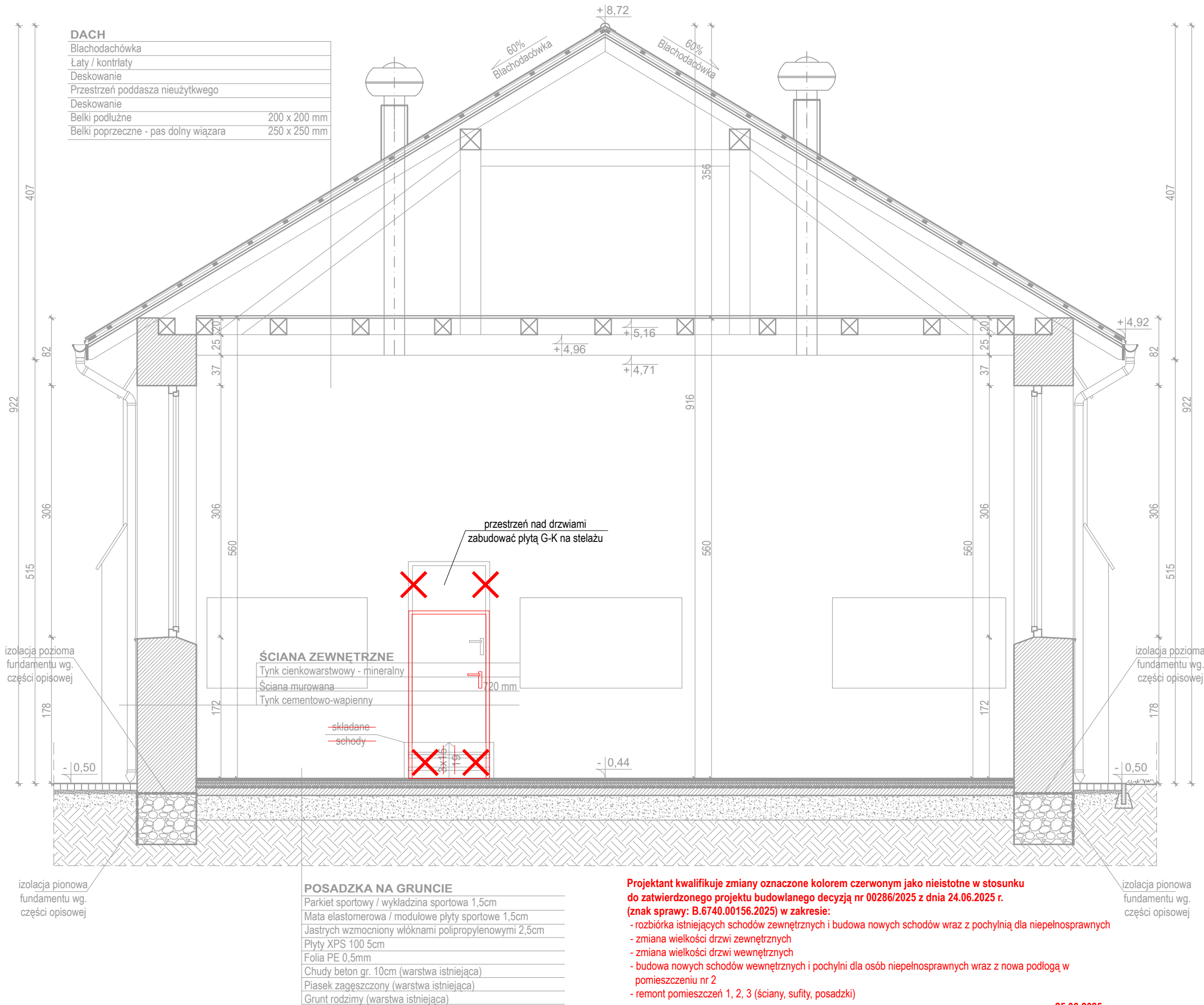
Bez zmian – istniejący obiekt Liceum Ogólnokształcącego jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Pomieszczenie sali gimnastycznej posiada 2 wejścia – jedno z budynku zaplecza, które ze względu na różnicę poziomów posadzki nie jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, drugie – z budynku głównego szkoły, znajdującego się poza obszarem opracowania jest dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie ze stanem pierwotnym.

W celu polepszenia warunków korzystania z budynku dla osób niepełnosprawnych planuje się dodatkowe roboty budowlane:

- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2

Opracowanie:
mgr inż. arch. **Paweł Przydanek**
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

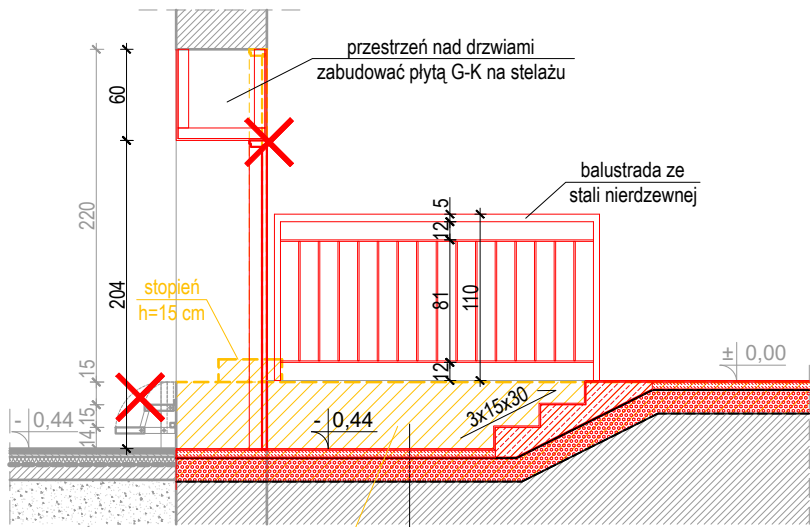


OZNACZENIE: kolor szary - elementy istniejące, bez zmian kolor żółty - elementy do rozbiórki kolor czerwony - elementy projektowane		
VISIBLE LINE VISIBLE LINE Sp. z o.o. ul. Mikołaja Reja 16, 75-661 Koszalin www.visible-line.com		
Projektant:	mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	
Asystent architekta:	inż. arch. Bartosz Kaznowski	
Inwestor i adres inwestycji:		
Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard		
Liceum Ogólnokształcące im. Bogusława X ul. Grunwaldzka 46, 78-200 Białogard		
Nazwa obiektu budowlanego:		
SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ZAPLECZEM		
Rysunek:	PRZEKRÓJ A-A	
Faza:	PAB	Data: 2025.02 Skala: 1:50
Branża:	ARCHITEKTURA	nr rys.: PAB_A_2025.02.19_04
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - z późniejszymi zmianami		

Uwaga!
Zweryfikować wymiarowanie podczas robót.

PRZEKRÓJ B-B

(schody wewnętrzne)



PRZEKRÓJ B-B

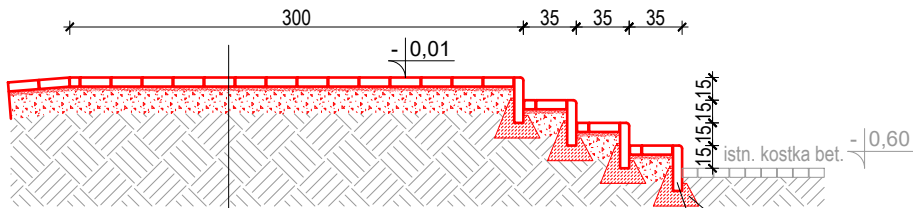
rozbiórka istniejącej podłogi

POSADZKA NA GRUNCIE

Płytki ceramiczne	8 mm
Zaprawa klejowa	3 mm
Podkład cementowy (szlichta)	50 mm
Folia PVC - izolacja przeciwwilgociowa	2x0,2 mm
Styropian twardy EPS 100	150 mm
Folia PE - Izolacja przeciwwilgociowa	2x0,2 mm
Istniejące warstwy w podłożu	

PRZEKRÓJ II-II

(schody zewnętrzne)



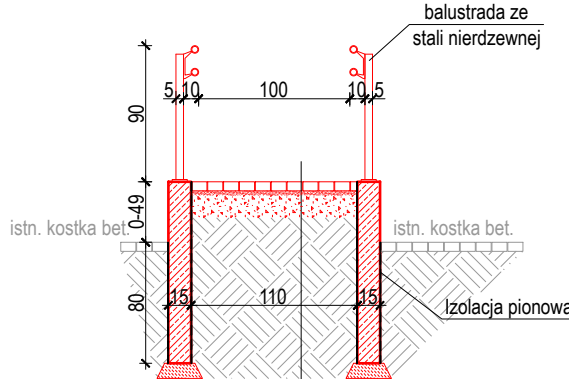
SCHODY ZEWNĘTRZNE

Kostka betonowa gr. 6 cm
Podsypka piaskowa gr. 3 cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr. 15 cm
Grunt rodzimy

ława oporowa beton C12/15
opornik betonowy 8/30/100 cm

PRZEKRÓJ I-I

(pochylnia zewnętrzna)

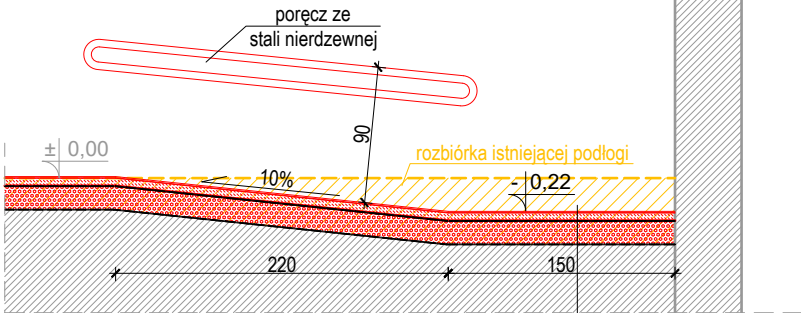


POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Kostka betonowa gr. 6 cm
Podsypka piaskowa gr. 3 cm
Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego gr. 15 cm
Grunt rodzimy

PRZEKRÓJ III-III

(pochylnia wewnętrzna)



POSADZKA NA GRUNCIE

Płytki ceramiczne	8 mm
Zaprawa klejowa	3 mm
Podkład cementowy (szlichta)	50 mm
Folia PVC - izolacja przeciwwilgociowa	2x0,2 mm
Styropian twardy EPS 100	150 mm
Folia PE - Izolacja przeciwwilgociowa	2x0,2 mm
Istniejące warstwy w podłożu	

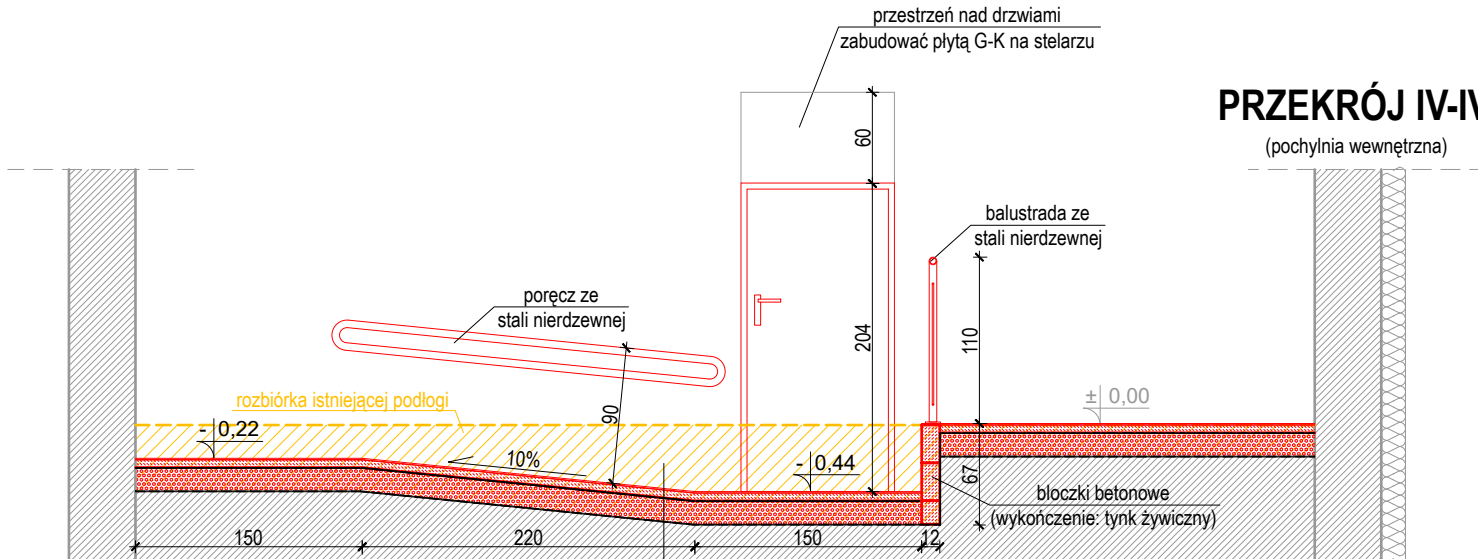
- Projektant kwalifikuje zmiany oznaczone kolorem czerwonym jako nieistotne w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r. (znak sprawy: B.6740.00156.2025) w zakresie:
- rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
 - zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
 - zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
 - budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
 - remont pomieszczeń 1 i 2 (ściany, sufit, posadzki)

25.06.2025 r.
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

— elementy do rozbiórki

PRZEKRÓJ IV-IV

(pochylnia wewnętrzna)

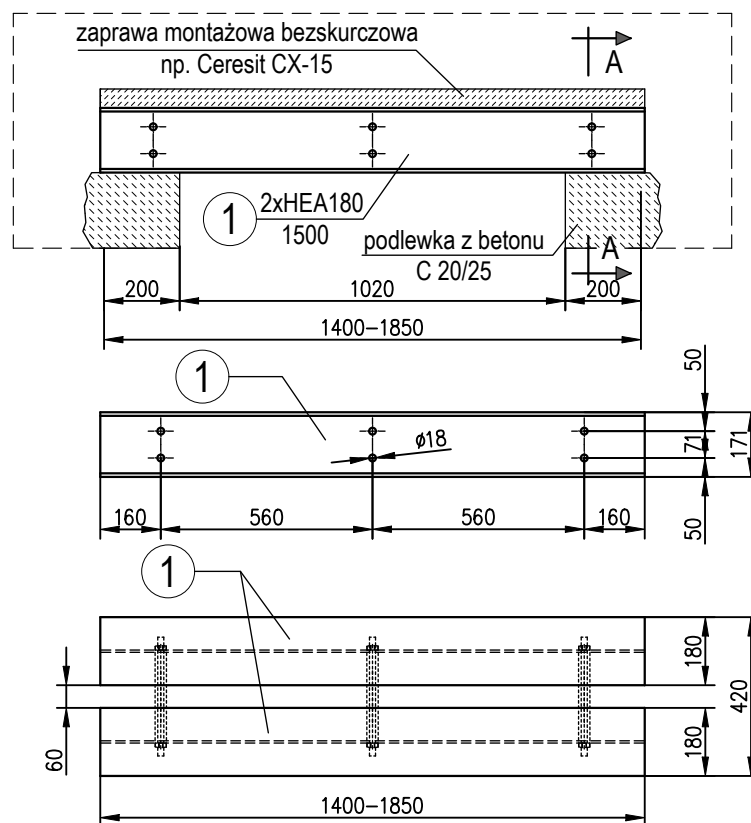


POSADZKA NA GRUNCIE

Płytki ceramiczne	8 mm
Zaprawa klejowa	3 mm
Podkład cementowy (szlichta)	50 mm
Folia PVC - izolacja przeciwwilgociowa	2x0,2 mm
Styropian twardy EPS 100	150 mm
Folia PE - Izolacja przeciwwilgociowa	2x0,2 mm
Istniejące warstwy w podłożu	

		VISIBLE LINE Sp. z o.o. ul. Mikołaja Reja 16, 75-661 Koszalin www.visible-line.com	
Projektant:		mgr inż. arch. Paweł Przydanek upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010 w specjalności architektonicznej	
Inwestor i adres inwestycji:			
Powiat Białogardzki Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard			
Liceum Ogólnokształcące im. Bogusława X ul. Grunwaldzka 46, 78-200 Białogard			
Nazwa obiektu budowlanego:			
SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ZAPLECZEM			
Rysunek: PRZEKROJE			
Faza:	PAB	Data:	2025.06
Branża:	ARCHITEKTURA	nr rys.:	PAB_A_2025.02.19_04/1
Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - z późniejszymi zmianami			

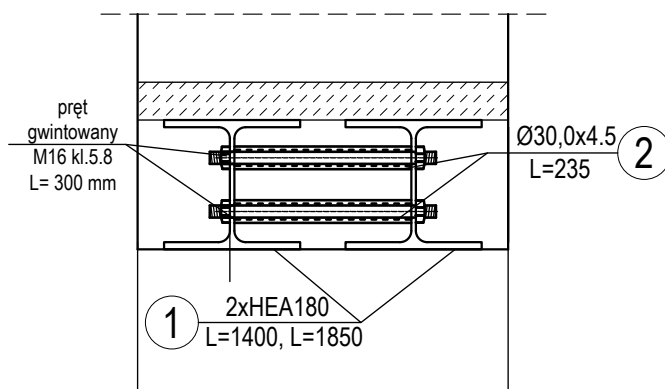
Nadproże stalowe - 2 x HEA180



UWAGI:

1. Wszystkie roboty wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną z zachowaniem przepisów BHP.
2. Wszystkie wymiary i położenie wzajemne elementów konstrukcyjnych oraz zakładane poziomy należy zweryfikować na budowie i dostosować do sytuacji rzeczywistej. Rysunki rozpatrywać łącznie z projektem architektury.
3. Z uwagi na brak możliwości na etapie projektowania sprawdzenia materiału ściany nośnej (obiekt w eksploatacji) w projekcie założono, że ściana wykonana jest z cegły pełnej. W przypadku stwierdzenia podczas prac innego materiału należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem konstrukcji.
4. Technologia wykonywania otworów w ścianach:
 - przed przystąpieniem do wykonywania prac podstępować istniejące stropy i ścianę nad otworem
 - wykonanie otworów w miejscach podparcia nadproża
 - wykonanie podlewki betonowej w miejscach oparcia belek
 - wykonanie bruzdy na połowę grubości ściany, demontaż połówki istniejącego nadproża i osadzenie belki stalowej w ścianie
 - podbicie konstrukcji stalowymi klinami i wypełnienie szczeliny nad belką zaprawą montażową bezskurczową
 - po związaniu zaprawy wykucie drugiej części ściany, demontaż drugiej połówki istniejącego nadproża, i osadzenie belki i skęcenie belek śrubami
 - podbicie konstrukcji klinami i wypełnienie szczeliny nad belką zaprawą montażową bezskurczową
 - po związaniu zaprawy przystąpić do wykonywania projektowanego otworu w ścianie

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:10



VISIBLE LINE Sp. z o.o.
ul. Mikołaja Reja 16, 75-661 Koszalin
www.visible-line.com

Projektant: **mgr inż. arch. Paweł Przydanek**
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Projektant: **mgr inż. arch. Remigiusz Młynarczyk**
upr. nr ZAP/0007/POOK/13
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Inwestor i adres inwestycji:

Powiat Białogardzki
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Liceum Ogólnokształcące im. Bogusława X
ul. Grunwaldzka 46, 78-200 Białogard

Nazwa obiektu budowlanego:

SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ZAPLECZEM

Rysunek: **NADPROŻA STALOWE**

Faza: PAB Data: 2025.06 Skala: 1:50

Branża: ARCHITEKTURA nr rys.: **PAB_A_2025.02.19_04/2**

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - z późniejszymi zmianami



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

Projektant kwalifikuje zmiany oznaczone kolorem czerwonym jako nieistotne w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego decyzją nr 00286/2025 z dnia 24.06.2025 r.
(znak sprawy: 8.6746.00156.2025) w zakresie:
- dobór istniejących schodów zewnętrznych i budowa nowych schodów wraz z pochylnią dla niepełnosprawnych
- zmiana wielkości drzwi zewnętrznych
- zmiana wielkości drzwi wewnętrznych
- budowa nowych schodów wewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z nową podłogą w pomieszczeniu nr 2
- remont pomieszczeń 1, 2, 3 (słony, sufit, posadzki)

25.06.2025 r.
mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-01A/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej



VISIBLE LINE Sp. z o.o.
ul. Mikołaja Reja 16, 75-661 Koszalin
www.visible-line.com

Projektant: mgr inż. arch. Paweł Przydanek
upr. nr WP-01A/OKK/UpB/63/2010
w specjalności architektonicznej

Asystent architekta: inż. arch. Bartosz Kaznowski

Inwestor i adres inwestycji:

Powiat Białogardzki
Plac Wolności 16-17, 78-200 Białogard

Liceum Ogólnokształcące im. Bogusława X
ul. Grunwaldzka 46, 78-200 Białogard

Nazwa obiektu budowlanego:

SALA GIMNASTYCZNA WRAZ Z ZAPLECZEM

Rysunek: ELEWACJE

Faza: PAB Data: 2025.02 Skala: 1:50

Branża: ARCHITEKTURA nr rys.: PAB_A_2025.02.19_05

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych - z późniejszymi zmianami